



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-480/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, postupajući po prijedlogu dužnika AEDIFICIUM d.o.o., OIB 28801824588, Jalševac Nartski, Cvetkovićeve ulica 6, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja predstečajnog postupka, 28. veljače 2025.,

riješio je

I Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom AEDIFICIUM d.o.o., OIB 28801824588, Jalševac Nartski, Cvetkovićeve ulica 6.

II Za povjerenika se imenuje Kapustić Davorin, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4, OIB 58634265045.

III Pozivaju se vjerovnici dužnika AEDIFICIUM d.o.o., OIB 28801824588, Jalševac Nartski, Cvetkovićeve ulica 6, u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV Pozivaju se razlučni vjerovnici obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu da li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Pozivaju se izlučni vjerovnici obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

V Pozivaju se dužnik AEDIFICIUM d.o.o., OIB 28801824588, Jalševac Nartski, Cvetkovićeve ulica 6, i povjerenik Kapustić Davorin iz Ivanca, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li ju ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI Pozivaju se vjerovnici dužnika AEDIFICIUM d.o.o., OIB 28801824588, Jalševac Nartski, Cvetkovićeve ulica 6, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VII Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VIII Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VII izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

X Poziva se dužnik AEDIFICIUM d.o.o., OIB 28801824588, Jalševac Nartski, Cvetkovićeve ulica 6, vjerovnicima i dužnikovom povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XI Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XII Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

1. srpnja 2025. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, velika dvorana - soba broj 227.

XIII Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom upisat će se kod:

- **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo u:**
zk.ul. 3337, kčbr. 662/1 Broj D.L. 8, Nartski Jalševac, voćnjak, dvorište, kuća, od 1283 m2, k.o. Okunščak, suvlasnički dio 3/9
zk.ul. 1657, kčbr. 1291 poslovna zgrada i dvorište od 3585 m2, k.o. Okunščak
zk. ul. 2775, kčbr. 659 Broj D.L. 8, Nart Jalševac, oranica od 1033 m2, k.o. Okunščak
zk. ul. 2571, kčbr. 299, Broj D.L. 5, Brestove, oranica od 5455 m2, k.o. Okunščak
zk. ul. 2506, kčbr. 1775 Broj D.L. 9, Vrbje, oranica od 1424 m2, k.o. Okunščak
zk. ul. 3641, kčbr. 1291 Broj D.L. 12, Pašinci, dvorište, poslovna zgrada, Okunjska od 3585 m2, k.o. Okunščak
zk. ul. 5716, kčbr. 4221 Broj D.L. 20, u selu Nart Novaki, šuma od 1522 m2, k.o. Hrušćica

- **Općinskog suda U Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška,** zk. ul. 153, kčbr. 61/1 oranica podkućnica u mjesnoj rudini od 286 čhv
zk. ul. 43, kčbr. 83/1 kuća i dvorište u mjesnoj rudini od 83 čhv, kčbr. 83/22 vrt kod kuće u mjesnoj rudini od 157 čhv, k.o. Širinci

- **Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo**
zk.ul. 3337, kčbr. 662/1 Broj D.L. 8, Nartski Jalševac, voćnjak, dvorište, kuća, sve od 1283 m2, k.o. Okunščak

- **Republika Hrvatska, MUP, Policijske uprave zagrebačke:**

vozila u vlasništvu društva:

1. CITROEN NEMO, godina proizvodnje 2012., broj šasije VF7AA8RSCB8179048
2. OPEL VECTRA, godina proizvodnje 2003., broj šasije W0L0ZCF3541025998
3. PEUGEOT EXPERT, godina proizvodnje 2014., broj šasije VF3XUAHZ8EZ006146
4. RENAULT MASTER, godina proizvodnje 2009., broj šasije VF1FDC1L640891702
5. RENAULT TRAFIC, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF1JLBHB67V291738
6. SUZUKI JIMNY, godina proizvodnje 2001., broj šasije JSAFJB43V00105579

XIV Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom upisat će se

u sudski registar ovoga suda, kao i u sve druge javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

XV Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu 26. veljače 2025. temeljem odredbe čl. 16. i 25. st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, u kojem u bitnom navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

2. Uz prijedlog dužnik je dostavio sukladno čl. 17. a u svezi čl. 16. SZ-a popis imovine i obveze dužnika, popis postupaka koje vodi, potvrdu FINE, financijske izvještaje s priložima, izjavu o broju zaposlenih, popis izlučnih i razlučnih prava na imovini dužnika, druge isprave te sukladno čl. 26. st. 1. SZ-a financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka i izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga.

3. Dužnik uz prijedlog i navedenu dokumentaciju nije dostavio plan restrukturiranja. Prema odredbi čl. 26. st. 2. SZ-a plan restrukturiranja ne mora biti podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, te se isti sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

4. Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da je na dan 26. veljače 2025. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirana neprekidna blokada u trajanju od 41 dan (list spisa 25) zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze iznosile su ukupno 136.910,03 EUR (list spisa 25).

5. Slijedom navedenog, ovaj sud je temeljem čl. 33. st. 1., a u vezi s čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I izreke rješenja.

6. Odluka iz točke II izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika izvršen je u skladu s čl. 84. st. 1. u vezi s čl. 23. st. 3. SZ-a.

7. Odluke iz točke III do VI, te X do XII izreke rješenja temelje se na odredbi čl. 34. st. 1. SZ-a kojom je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

8. Odredbom čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine te je određeno da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

9. Prema čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja sve sukladno čl. 38. st. 3. SZ-a. Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a i izjave iz st. 3. podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

10. Odluke iz točke VII do IX izreke rješenja temelje se na čl. 43. st. 4. do 6. SZ-a, a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

11. Odluke iz točke XIII i XIV izreke rješenja temelje se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava, dok je sukladno odredbi čl. 34. st. 5. SZ-a odlučeno je kao pod točkom XV izreke rješenja.

U Karlovcu 28. veljače 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Dna:

1. Dužnik po pun.
2. Povjerenik
3. FINA
4. Sudski registar
5. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo
6. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška
7. Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
8. Republika Hrvatska, MUP, Policijska uprava zagrebačka
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **9-30873-cb605**

Kontrolni broj: **01244-e2075-3e161**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.